PLANS DE SYNTHÈSE

Situation de droit

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

Rue Wayez, 165 / Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

21/05/2026

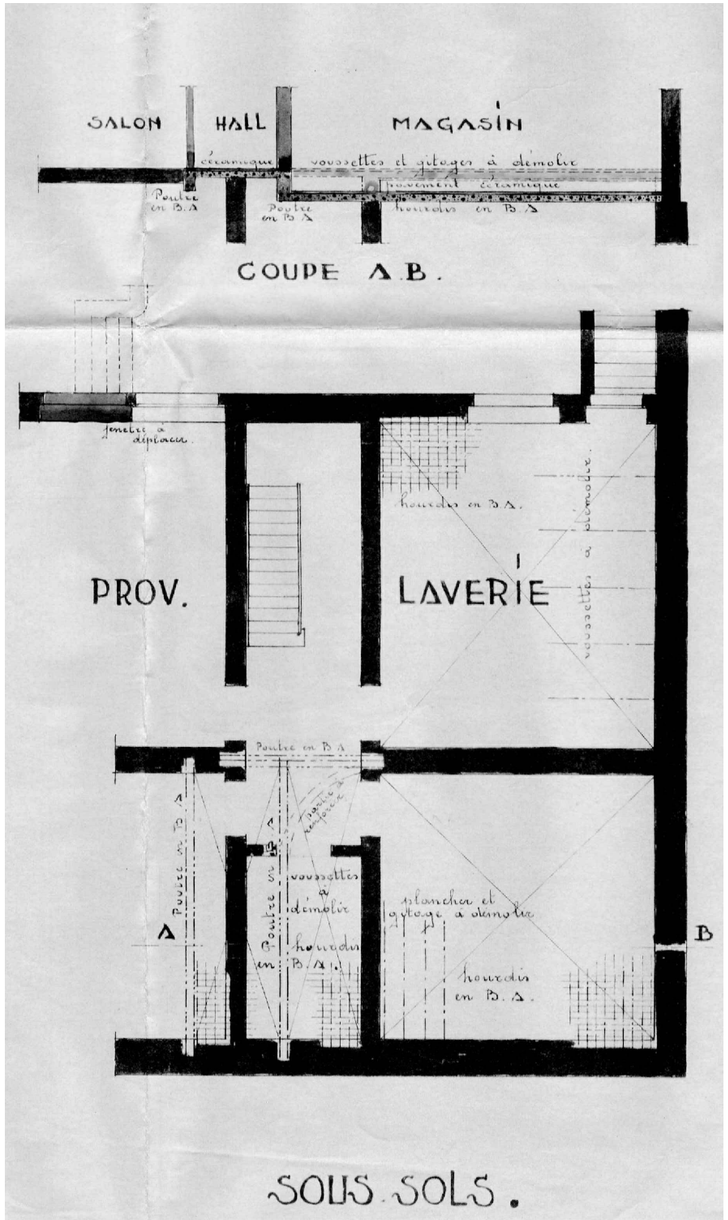
INDEX A
29/07/2026
Modifications suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 07/07/2026

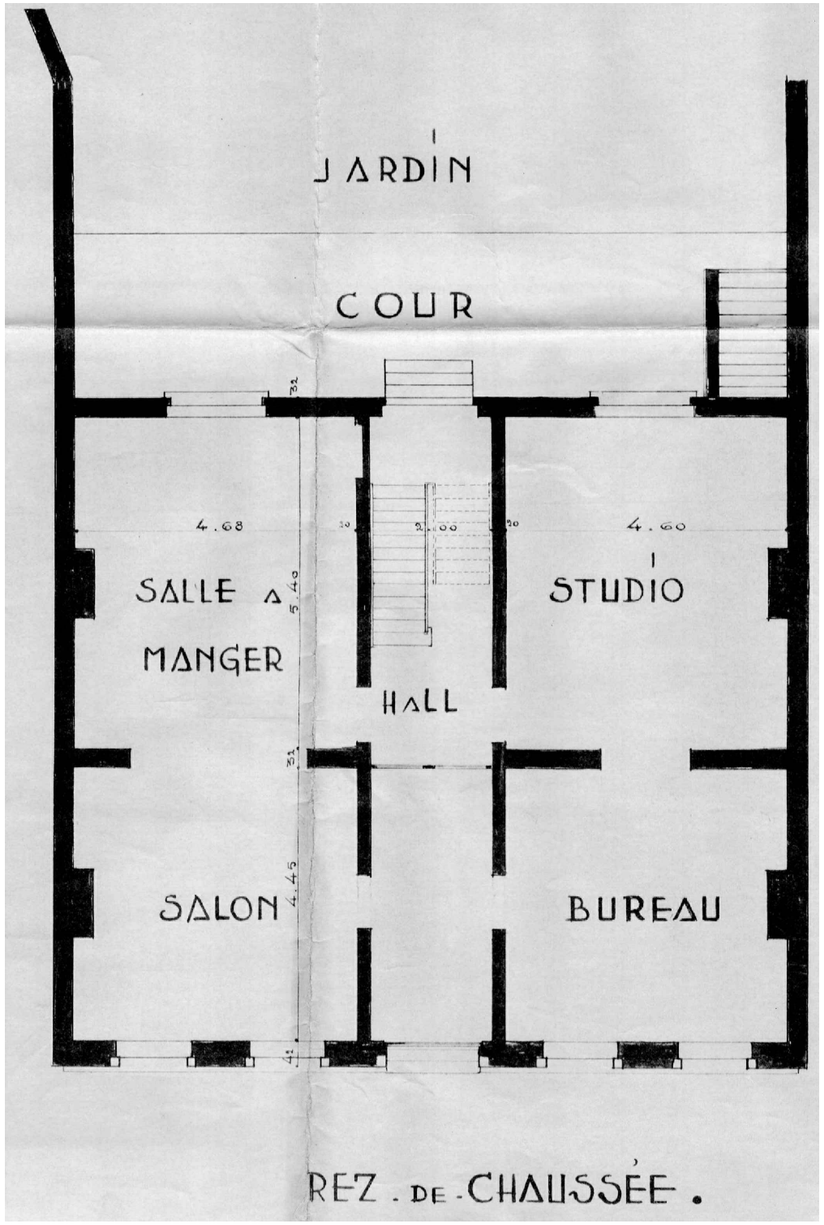
MAITRE D'OUVRAGE / OPDRACHTGEVER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA SRL
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87 - bte 10
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be





N

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN SOUS-SOL
PLAN REZ
EXISTANT

Échelle 1/100
Situation de droit Ancien PU Rue Wayez 165

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

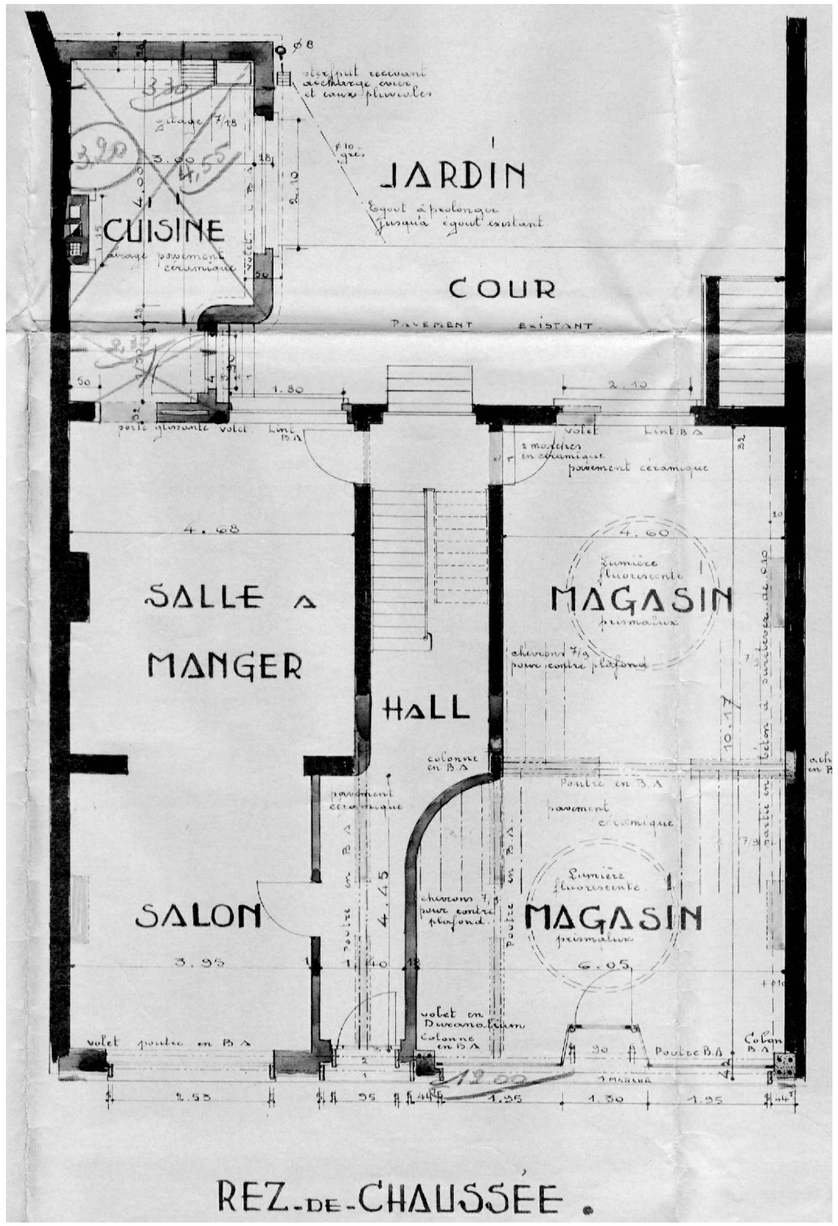
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

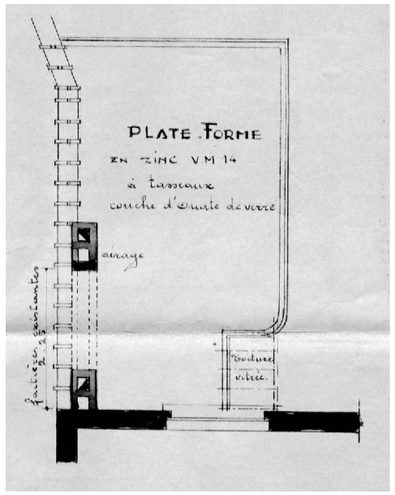
PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 2





N

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLANS REZ ET TOIT ANNEXE PROJÉTES

Échelle 1/100
Situation de droit Ancien PU Rue Wayez 165

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

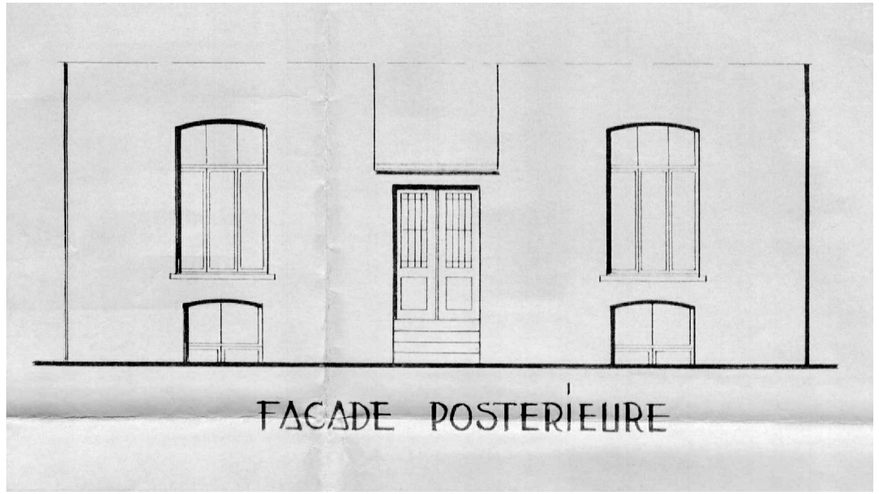
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

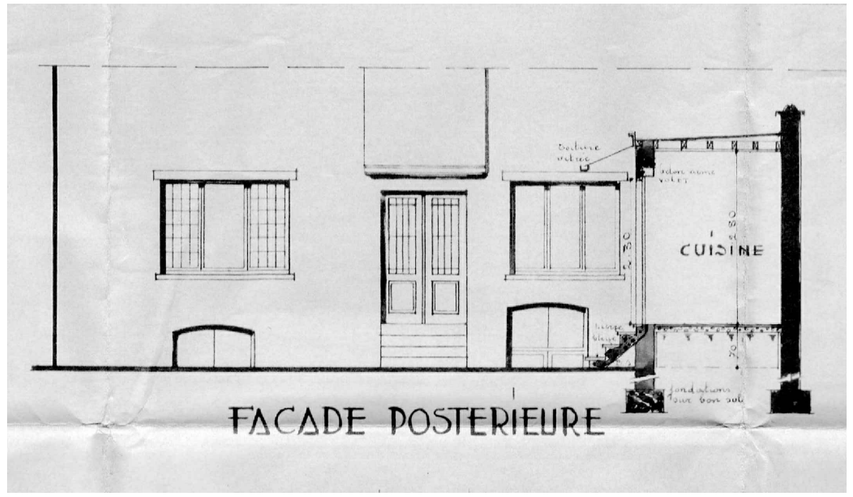
PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

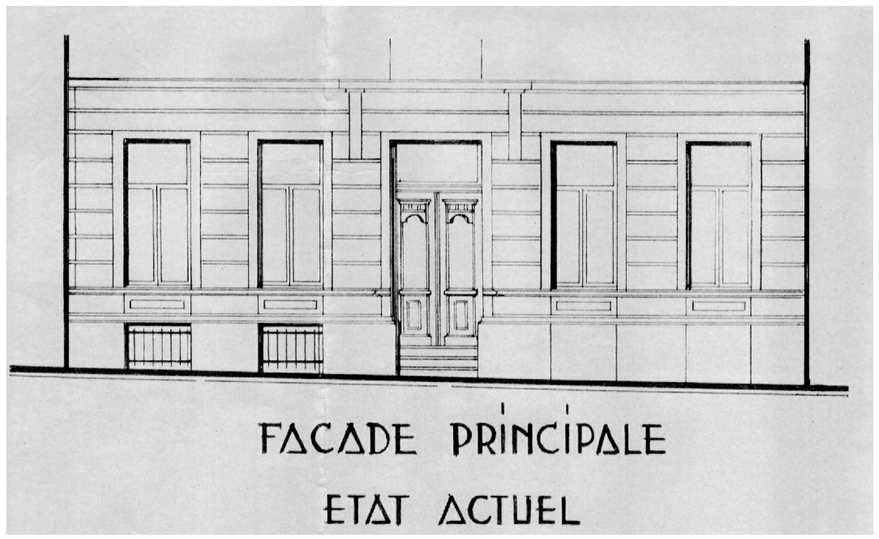
DATE / DATUM : 21/05/2026

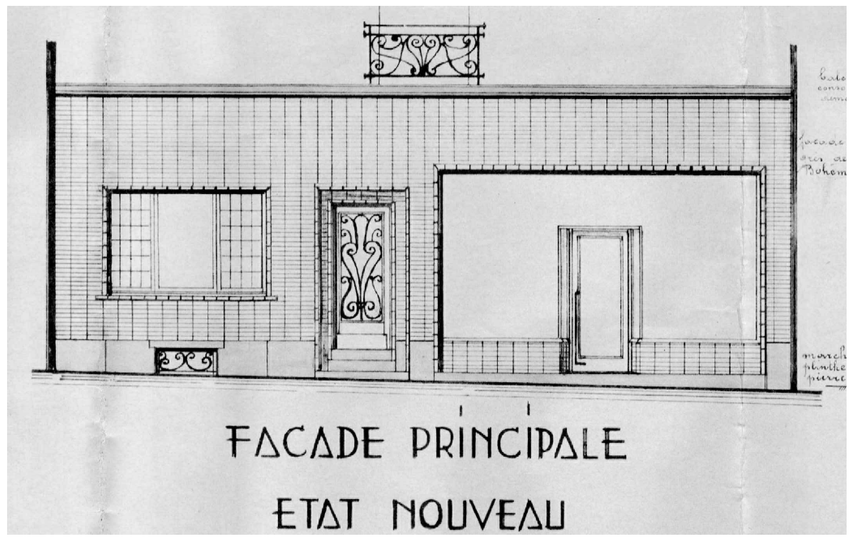
INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 3









0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

FAÇADES EXISTANTES ET PROJETÉES

Échelle 1/100
Situation de droit Ancien PU Rue Wayez 165

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

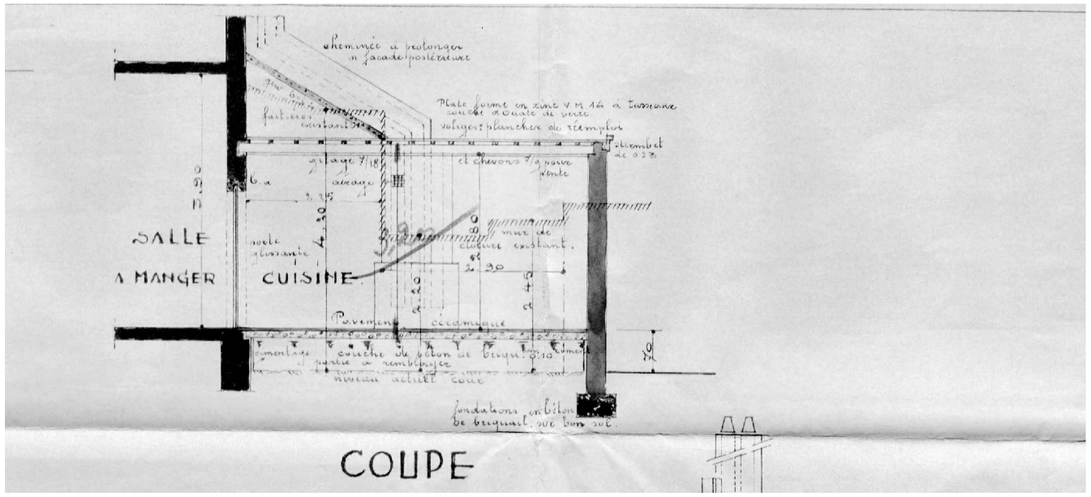
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

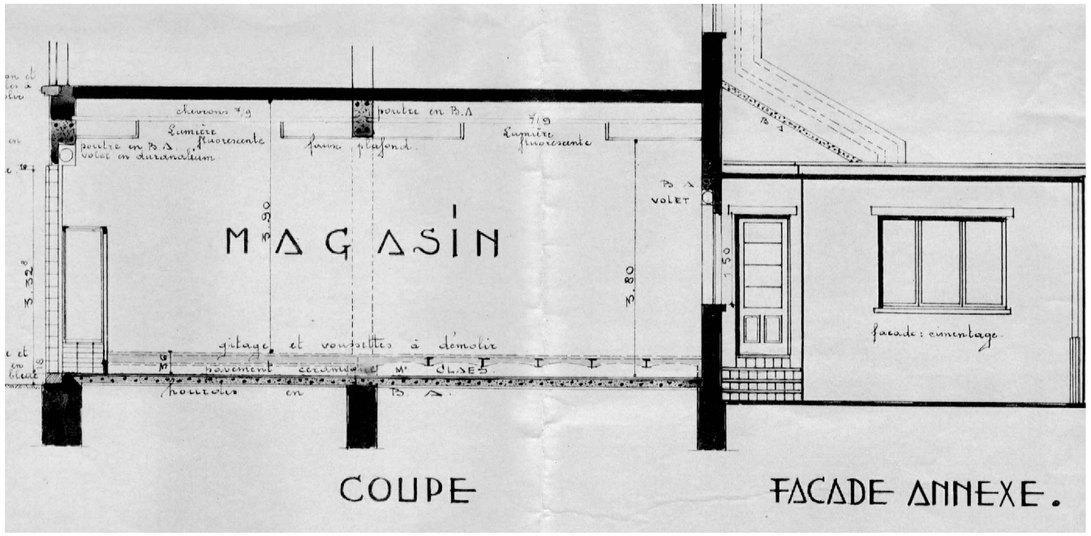
PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 4





0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

COUPES PROJETÉES

Échelle 1/100
Situation de droit Ancien PU Rue Wayez 165

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

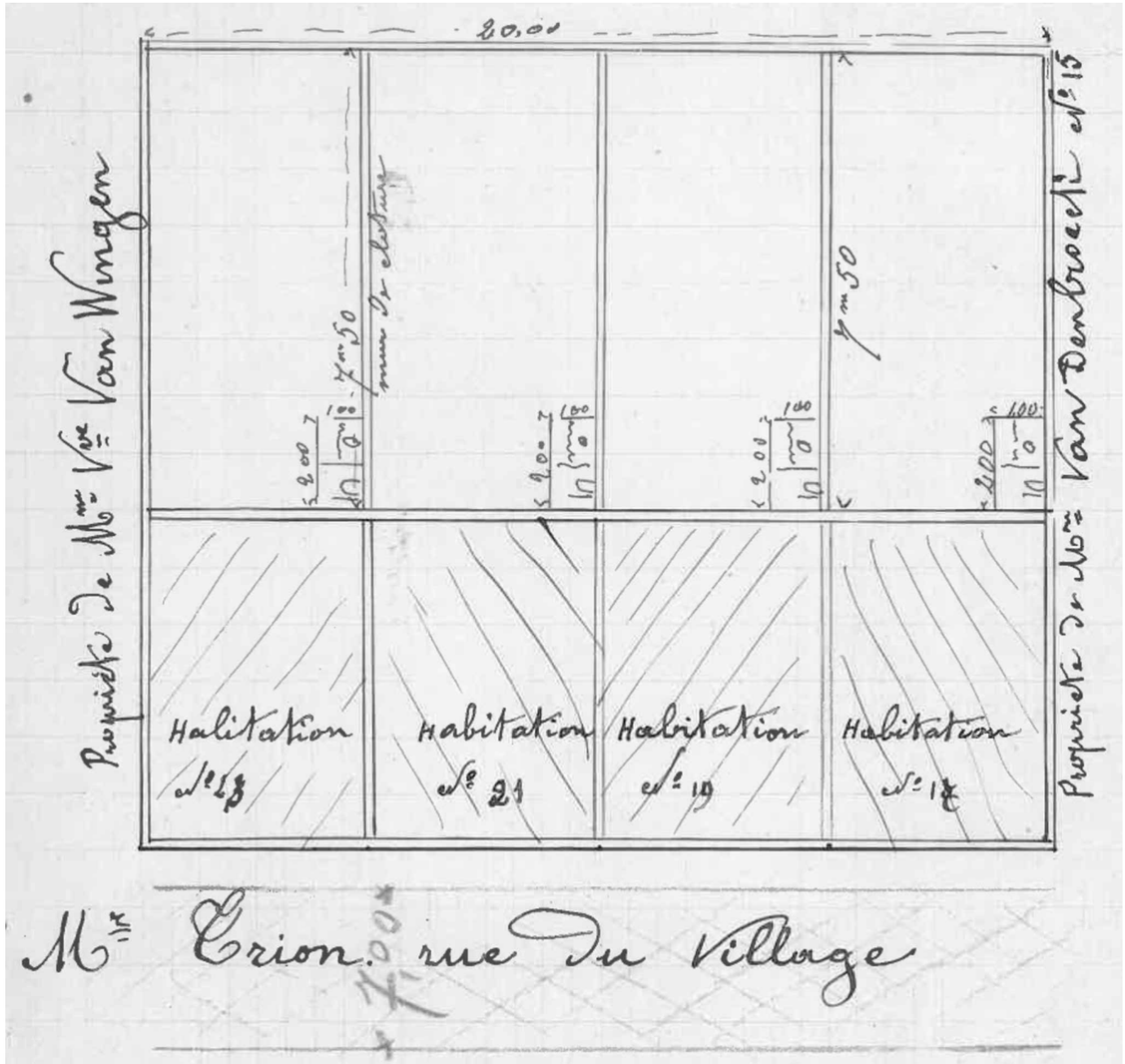
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 5



0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLANS

Échelle 1/100
Situation de droit Ancien PU Rue du Village 17

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

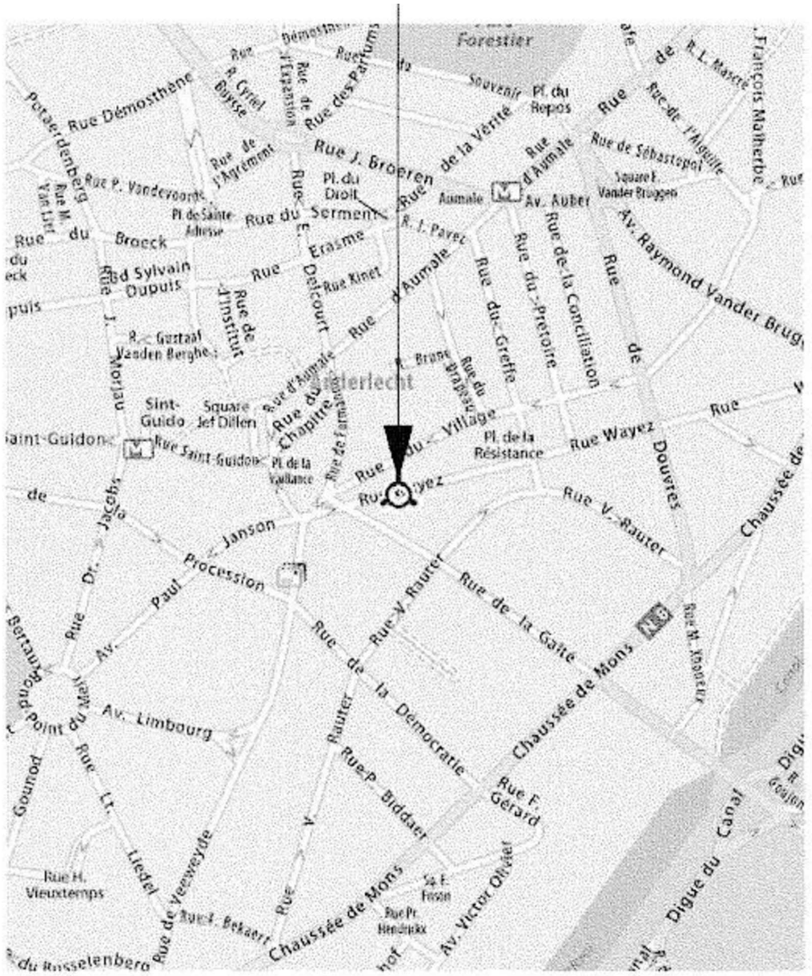
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 6



N

0 100 500m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN DE SITUATION

Échelle 1/10000
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

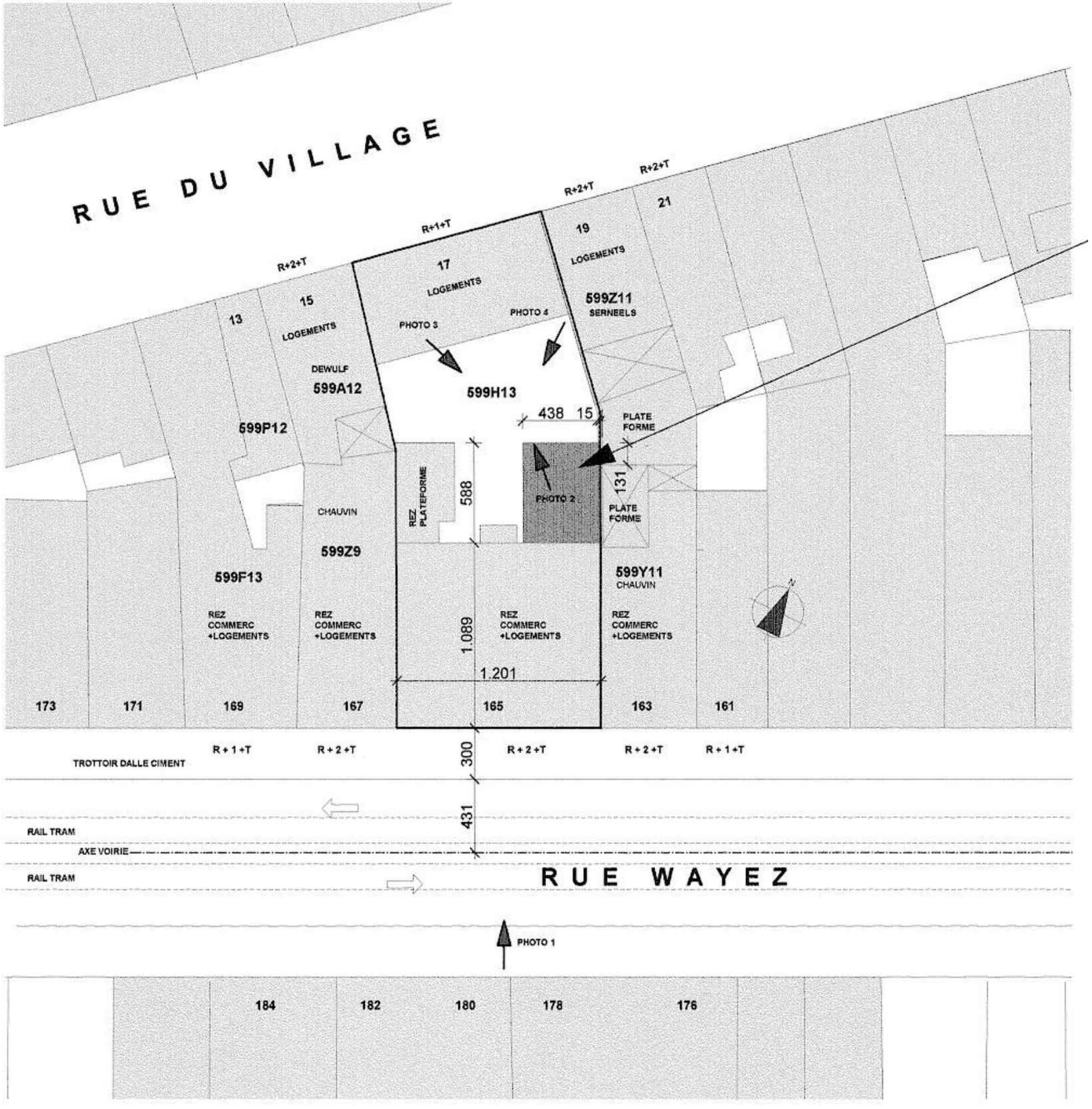
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 7



PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN D'IMPLANTATION

Échelle 1/500
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

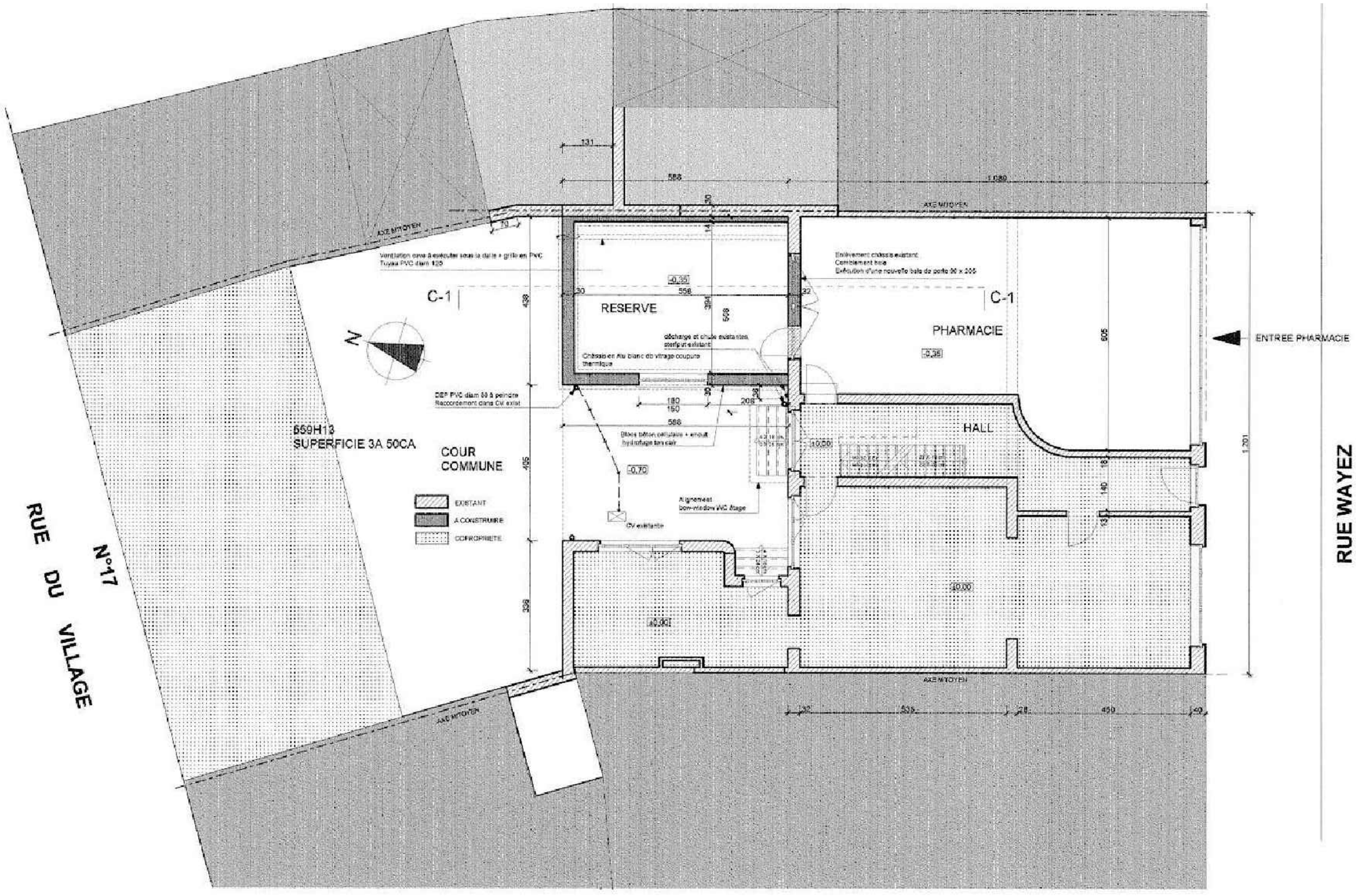
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 8



PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN 1ER ÉTAGE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 9

FACADE EXISTANTE

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

FAÇADE ARRIÈRE EXISTANTE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 10

FACADE PROJETEE

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

FAÇADE ARRIÈRE PROJETÉE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

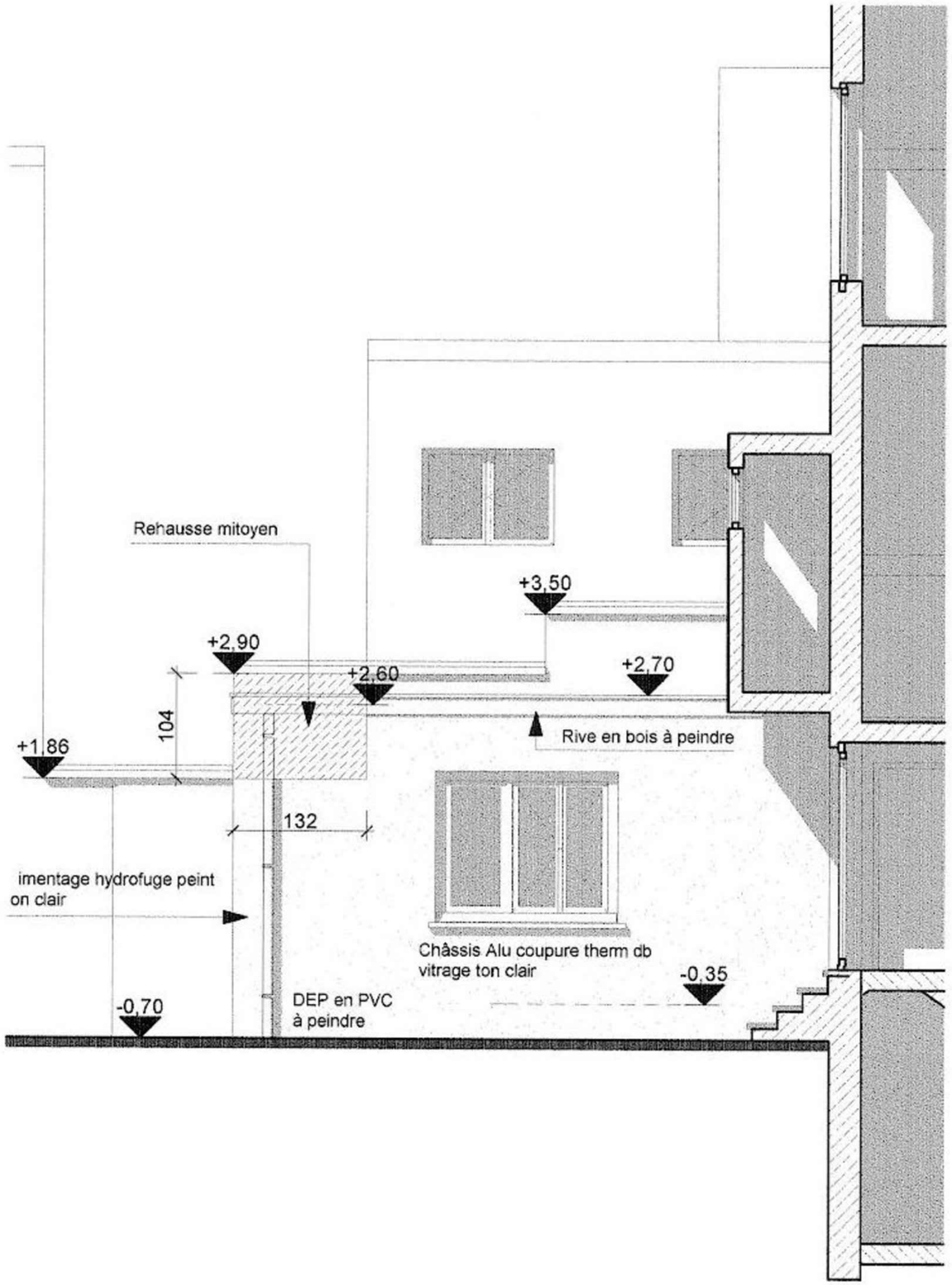
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 11



0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

FAÇADE LATÉRALE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

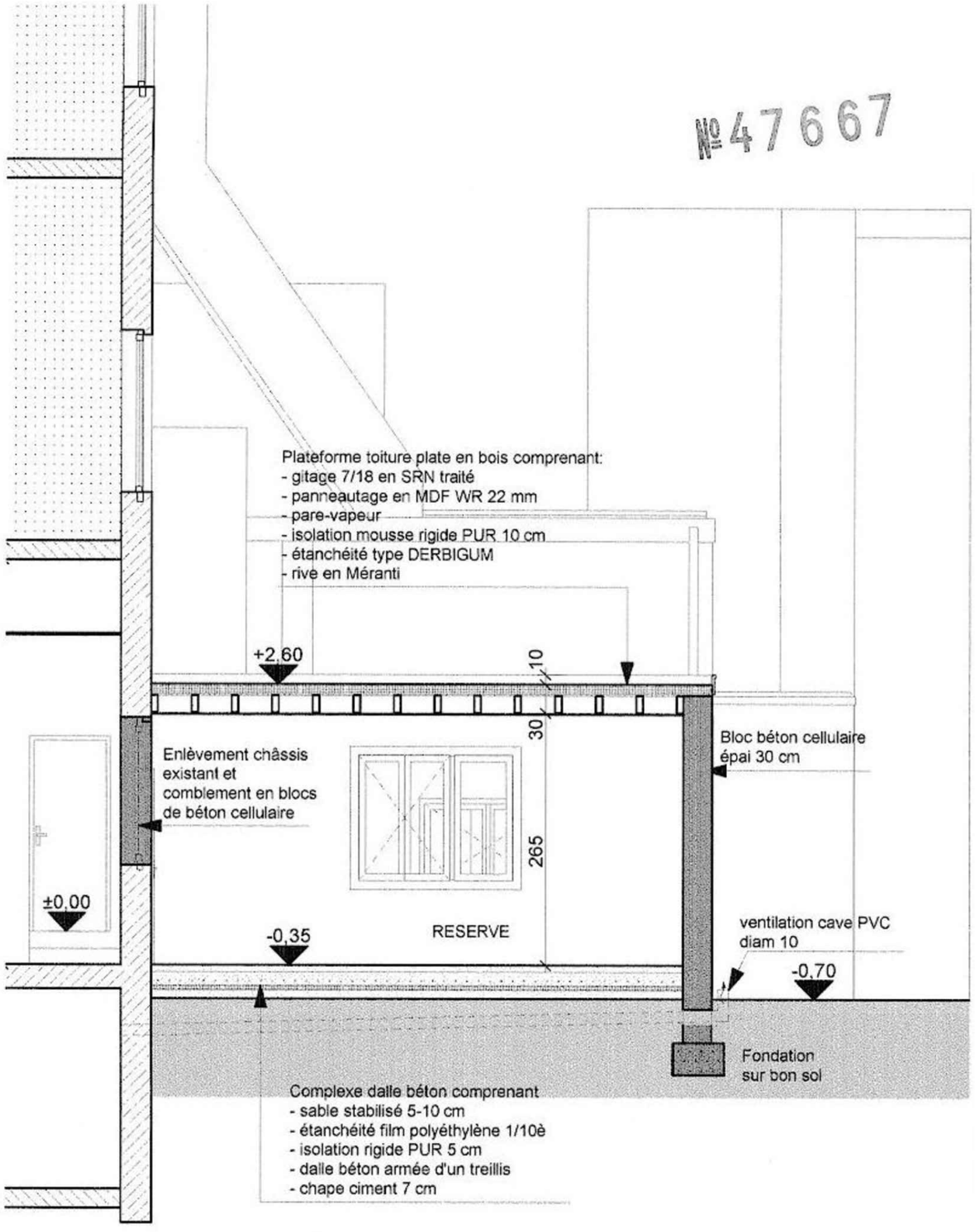
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 12



0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

COUPE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

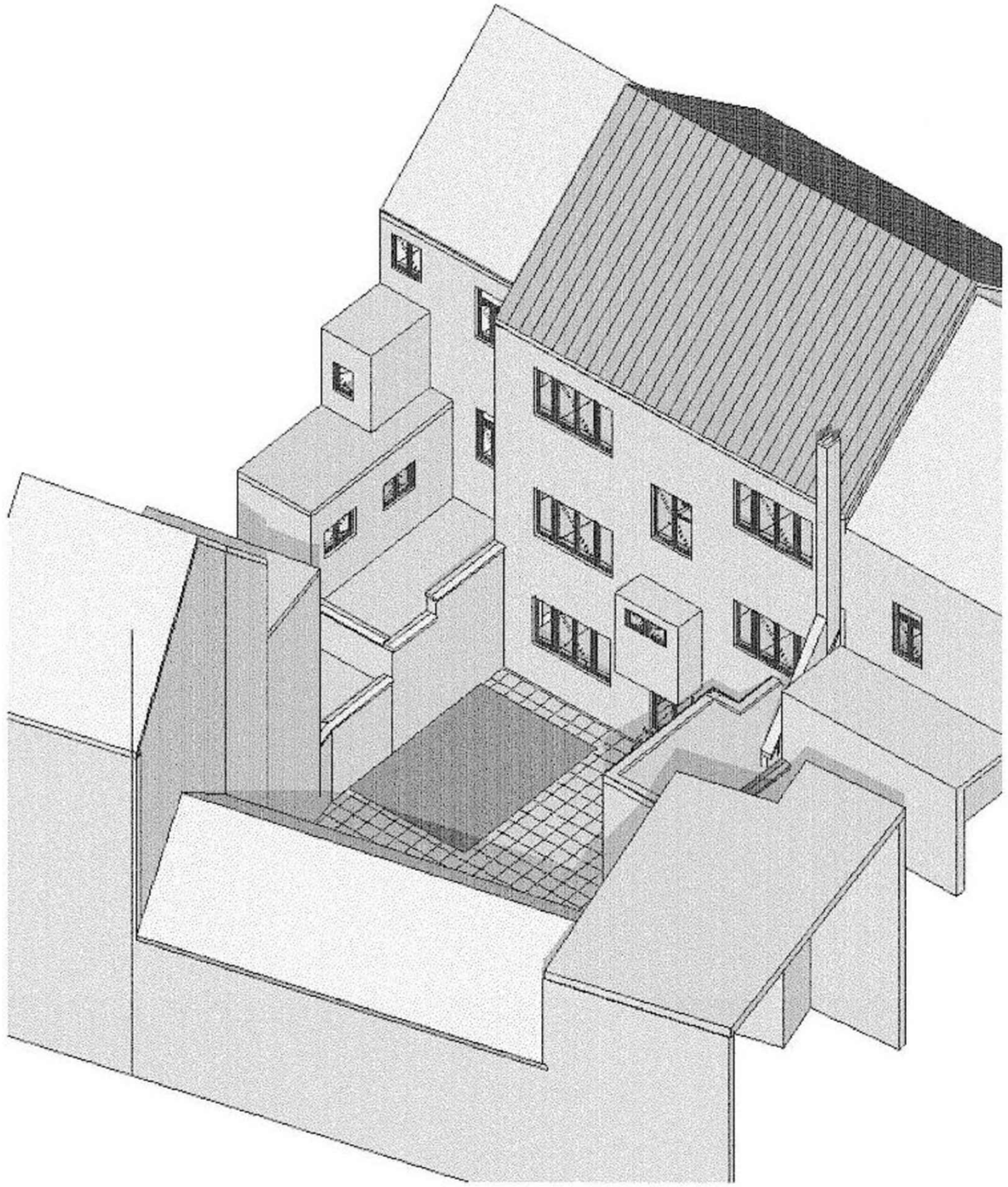
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 13



SITUATION EXISTANTE

PLANS DE SYNTHÈSE

AXONOMÉTRIE EXISTANTE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

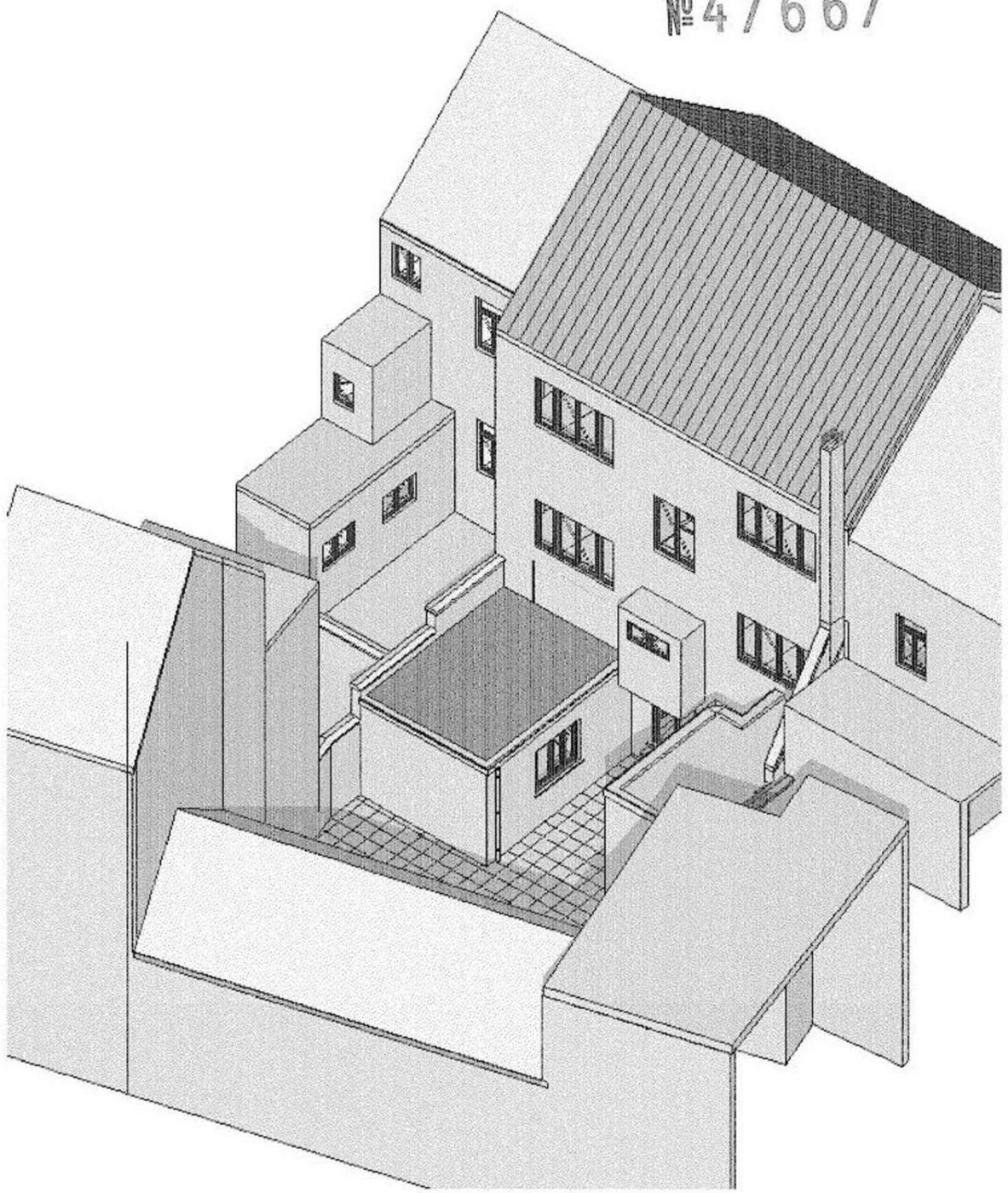
PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 14

№47667



SITUATION PROJETEE

PLANS DE SYNTHÈSE

AXONOMÉTRIE PROJETÉE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2012

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

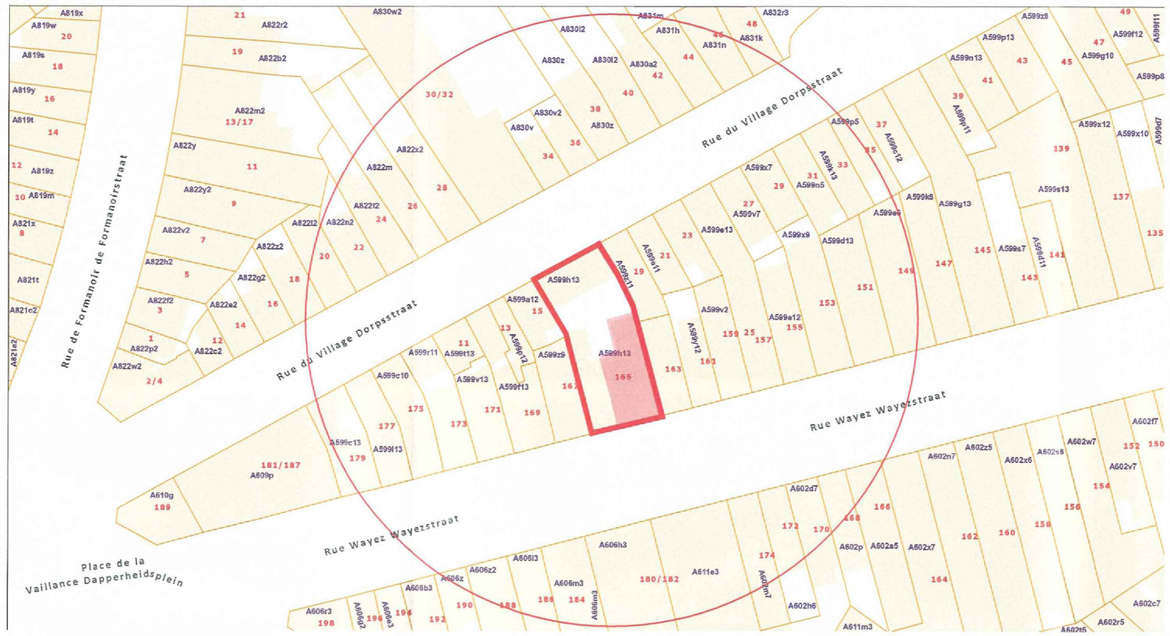
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 15



PLAN CADASTRAL
Échelle 1:500

PLAN IMPLANTATION
Échelle 1:500

N

0 10 20m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN CADASTRAL
PLAN D'IMPLANTATION

Échelle 1/500
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

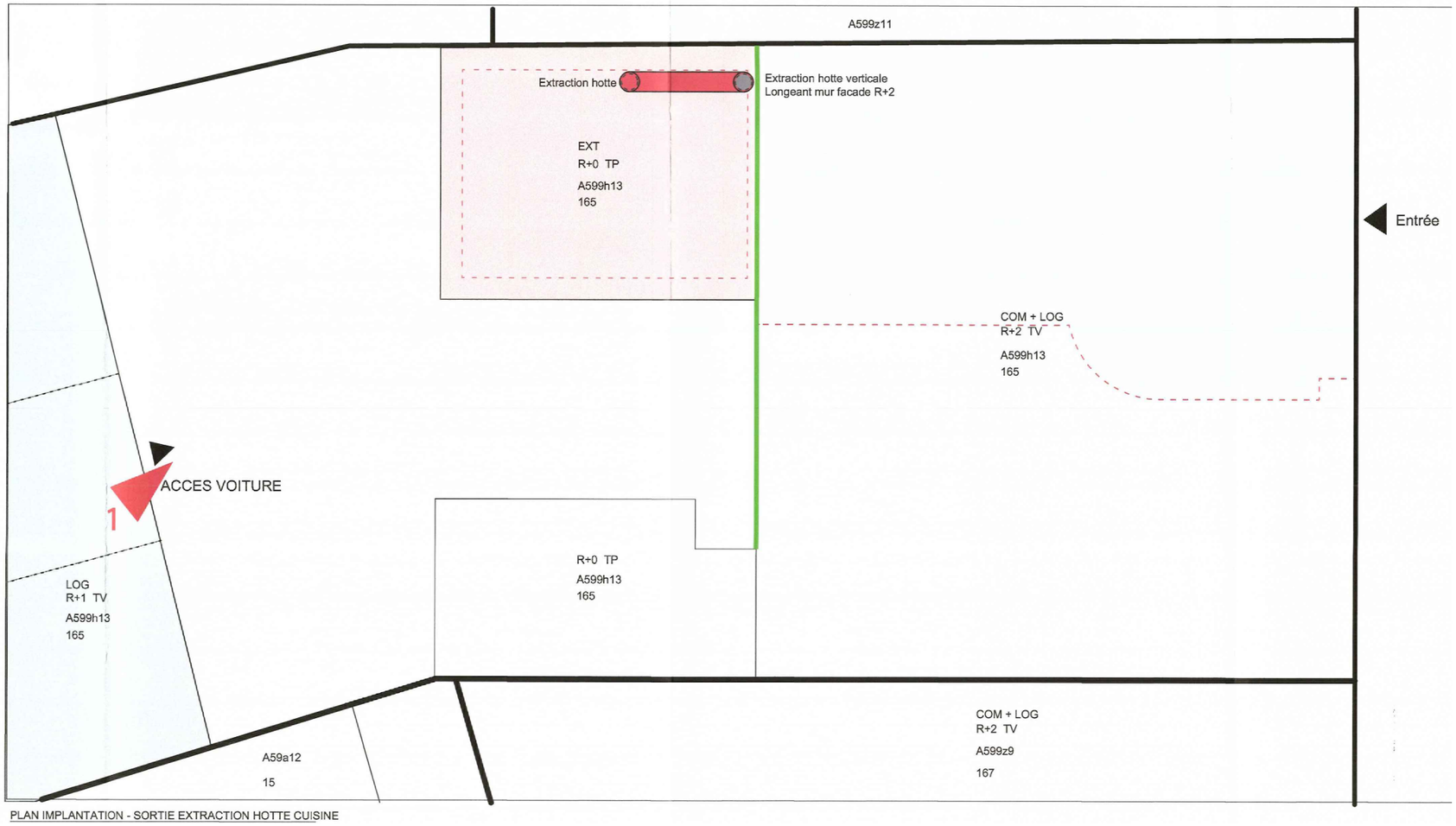
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 16



PLAN IMPLANTATION - SORTIE EXTRACTION HOTTE CUISINE

N

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN D'IMPLANTATION EXTRACTION HOTTE CUISINE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

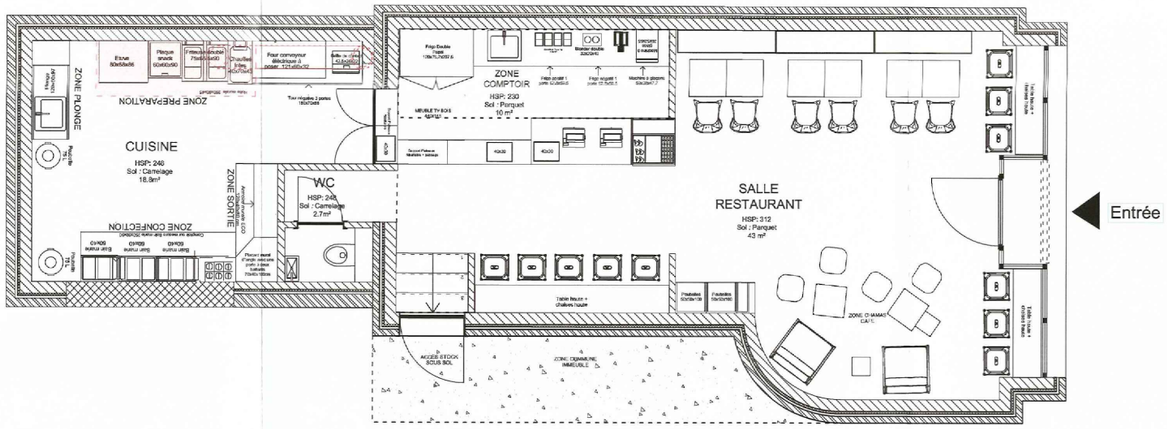
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

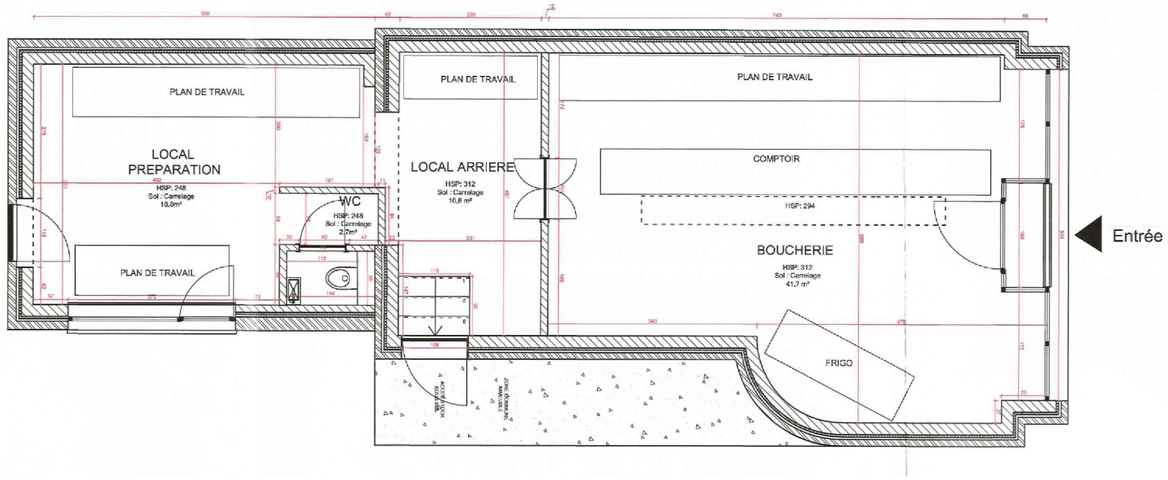
DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 17



PLAN SITUATION PROJETÉE - CHAMAS TACOS



PLAN SITUATION EXISTANTE - BOUCHERIE

N

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

PLAN REZ

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

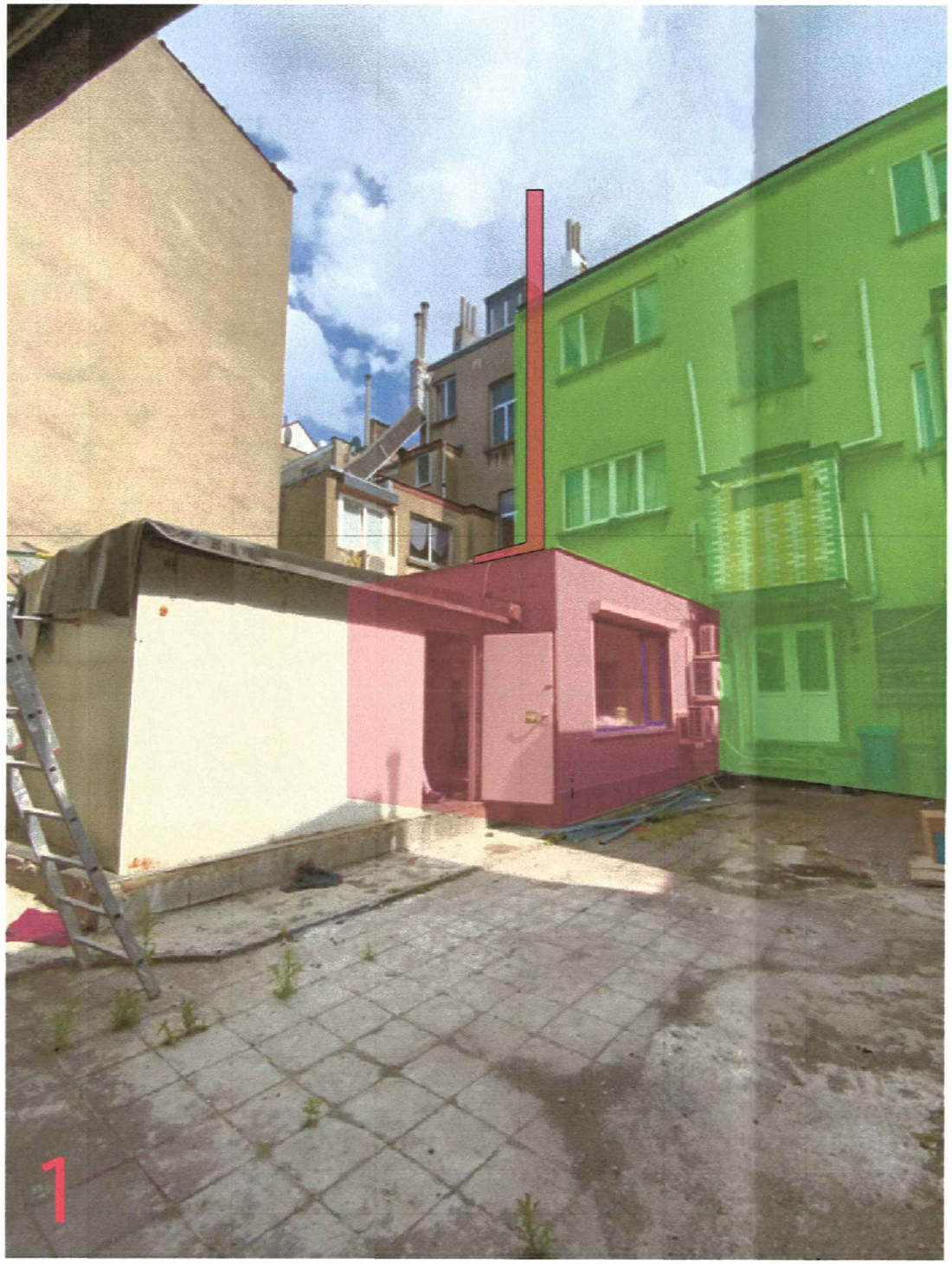
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 18



PLANS DE SYNTHÈSE

AXONOMÉTRIE EXTRACTION HOTTE CUISINE

Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

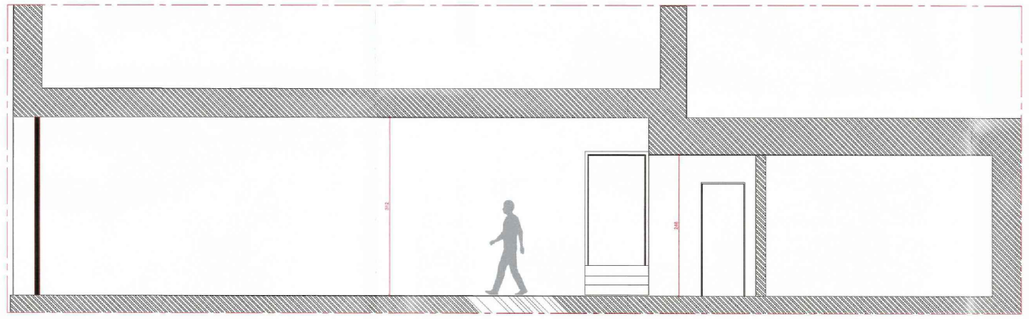
SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

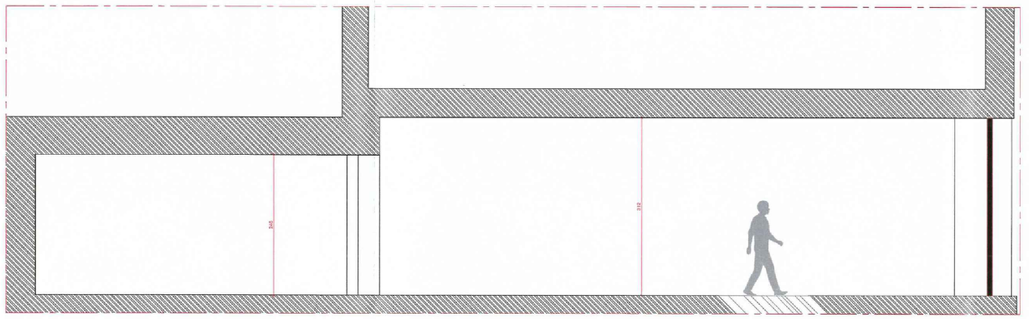
DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 19



Coupe longitudinale A local CHAMAS TACOS



Coupe longitudinale B local CHAMAS TACOS

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

COUPES LONGITUDINALES A ET B

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 20

Chassis metaliques existants

Parement existant en gres de boheme

Panneau CHAMAS TACOS
H :+/- 80 cm

Chassis existant en alu
Laque ral 5022 + vitrage anti-efraction

Soubassement existant en pierre bleue

Élevation facade avant - Devanture

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

ÉLÉVATION FAÇADE AVANT

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 21

Élevation facade arrière - Extraction hotte

0 1 5m

PLANS DE SYNTHÈSE

ÉLÉVATION FAÇADE ARRIÈRE

Échelle 1/100
Situation de droit PU 2020

PROJET / PROJECT :

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

ADRESSE DU CHANTIER / WERFADRES :

Rue Wayez, 165 /
Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

MAÎTRE D'OUVRAGE / BOUWHEER :

[redacted]

ARCHITECTE / ARCHITECT :

SHAPATI ARCHITETTURA
Représentée par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles
+32 (0)475 32 62 92
gianni@shapati.be

PHASE DU PROJET / PROJECT FASE: PU

DATE / DATUM : 21/05/2026

INDEX : A
29/07/2026

N° PLAN / PLAN N° : 22